HINSCH & VÖLCKERS

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Ich bin/wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert (bitte eintragen):

Straße und Hausnummer: _____

gewünschter Einzugstermin: _____

	1. Vertragspartner	2. Vertragspartner / bzw. Bürge
Name, Vorname		
ggf. Geburtsname		
Staatsangehörigkeit *		
Geburtsdatum		
jetzige Anschrift:		
Strasse, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
dort Wohnhaft seit		
Name/Anschrift/Telefonnummer des Vermieters		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handy		
E-Mail-Adresse		
Familienstand		
Anzahl der Kinder		
Haustiere		
ausgeübter Beruf *		
Arbeitgeber *		
monatliches Nettoeinkommen		
in ungekündigtem Arbeitsverhältnis	JA: ☐ NEIN: ☐	JA: ☐ NEIN: ☐

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw. *

Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Verwandschaftsgrad bzw. Stellung im Haushalt		

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Vesicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Bitte beachten Sie die Angaben nach Art. 13+14 EU-DSGVO auf dem beiliegenden Blatt.

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote, Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages, Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler/Hausverwalter. Der Makler/Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheigung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Bitte beachten Sie das beiliegende Formular der Schufa.

* Diese Angaben sind freiwillig

Hamburg, den _____

(1. Vertragspartner) **(2. Vertragspartner)**

Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)
gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	Verantwortlicher: Hinsch & Völckers KG (GmbH & Co.) Vertreten durch die Geschäftsführer: Thomas Kopitzke und Rasmus Witt Ballindamm 13 20095 Hamburg Telefon: 040/30061-0 info@hinsch-voelckers.de Datenschutzbeauftragter: Frau Petra Grünberg Ballindamm 13 20095 Hamburg Telefon: 040/30061-310 gruenberg@hinsch-voelckers.de
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Vertragserfüllung bzw. vorvertragliche Maßnahmen.
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet: Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter: Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Mieterkonten, Vermieterbescheinigung, Familienstand/ Personenanzahl Kategorien personenbezogener Daten vom Mietinteressenten: Kontaktdaten, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Vermieterbescheinigung, Familienstand/Personenanzahl, Einwilligung zur Datenauskunftei-Einholung (z. B. Schufa)
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Eigentümer, Messdienstleister, Ablesedienst, Bevollmächtigte, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftei, Öffentliche Stellen (Jobcenter), die Mieten oder Kaution zahlen, Handwerker, Forderungsmanagement

Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre) entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufes bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Hamburg zuständig, alle Details finden Sie unter https://datenschutz-hamburg.de/
Datenquelle	Selbstauskunft
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Eine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. Profiling findet nicht statt.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.